**PENGUMUMAN KEDUA**

**LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996 PT. Bank Central Asia, Tbk. dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Palembang melalui jasa pra lelang PT. Balai Lelang Surya akan melaksanakan penjualan secara umum (lelang) Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang melalui internet (*Open Bidding*) terhadap aset jaminan debitur **M Yudhya Umari Purba** berupa :

* Sebidang tanah seluas 485 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 2028/9 Ilir tanggal 28 Agustus 2008 Surat Ukur No. 71/9 Ilir/2008 tanggal 20 Agustus 2008 atas nama Muhammad Yudhya Umari Purba, terletak di Kel. 9 Ilir, Kec. Ilir Timur II, Kota Palembang, Propinsi Sumatera Selatan (sesuai sertipikat)

setempat dikenal dengan Jalan Perwari No. 747 A & B, Kel. 9 Ilir, Kec. Ilir Timur III (dh. Ilir Timur II), Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan.

**(Harga Limit : Rp. 2.782.808.000,- Uang Jaminan : Rp. 700.000.000,-)**

**Pelaksanaan lelang :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cara penawaran | : | terbuka (*Open Bidding*) dengan mengakses url lelang.go.id |
| Hari/Tanggal | : | Selasa, 30 September 2025 |
| Waktu Penawaran | : | Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran |
| Batas Akhir Penawaran | : | 30 September 2025 09:00 WIB (sesuai waktu server) |
| Alamat Domain | : | lelang.go.id |
| Tempat Lelang | : | Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Palembang  Gedung Keuangan Negara Palembang, Jalan Kapt A Rivai Nomor 4 Palembang |
| Penetapan Pemenang | : | setelah batas akhir penawaran |
| Pelunasan harga lelang | : | Paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang |
| Bea Lelang Pembeli | : | 2% dari Harga Terbentuk Lelang |

**SYARAT-SYARAT DAN KETENTUAN LELANG :**

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**.
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat di atas.
3. Peserta Lelang wajib menyetor uang jaminan ke nomor VA (virtual Account) masing-masing peserta lelang nomor VA dapat dilihat pada menu status lelang di alamat domain masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
4. Jumlah nominal uang jaminan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan sesuai pengumuman lelang dan disetorkan sekaligus (tidak boleh dicicil) dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Palembang paling lambat 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
5. Jika penyetoran dilakukan melalui pemindahbukuan, maka nama Pemilik Rekening harus sama dengan nama Peserta Lelang.
6. Segala biaya yang timbul sebagai akibat transaksi perbankan (RTGS/Transfer/Kliring) menjadi tanggung jawab peserta lelang dan tidak boleh mengurangi besaran uang jaminan.
7. Apabila tanah/bangunan yang akan dilelang ini berada dalam keadaan berpenghuni/dimanfaatkan oleh pihak manapun, maka pengosongan objek lelang tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab pembeli/pemenang lelang.
8. Apabila karena sesuatu hal terjadi pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap barang tersebut maka pihak yang berkepentingan / peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan

tuntutan apapun kepada Pejabat Lelang/ KPKNL Palembang / PT. Bank Central Asia, Tbk / PT. Balai Lelang Surya.

1. Pemenang Lelang wajib melunasi pembayaran lelangpaling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang**.** Apabila Pemenang lelang tidak melunasi kewajiban sesuai batas waktu tersebut, maka uang jaminan yang telah disetorkan akan disetorkan ke Kas Negara.
2. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
3. Informasi selanjutnya hubungi Seksi Pelayanan Lelang KPKNL Palembang / PT. Bank Central Asia, Tbk / **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



 Palembang, 16 September 2025

Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk

Credit Recovery Group

KPKNL PALEMBANG